

The image shows a modern, multi-story building with a curved facade and balconies. The balconies are adorned with lush greenery and plants. In the foreground, there is a swimming pool with a wooden deck and lounge chairs. The building is surrounded by trees and plants, creating a tropical atmosphere. The text "SELVA AMBAR TULUM" is overlaid on the image in a white, sans-serif font.

SELVA
AMBAR
TULUM

SELVA
ÁMBAR
TULUM

EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA

Con más del **75%** de su vegetación original.

Un proyecto adaptado a partir del **respeto a la naturaleza y el ecosistema.**

Reinterpretamos los elementos naturales del entorno, como **espacios habitables y confortables** dentro de nuestro proyecto, buscando la co-habitabilidad con la naturaleza para un estilo de vida "Eco Chic" de la que surge Selva Ámbar Tulum.

*Imágenes de referencia. Pueden sufrir cambios durante el proceso sin previo aviso.

KOMOREBI

“La luz del sol que se filtra a través de las hojas de los árboles”.

SELVA
ÁMBAR
TULUM

*Imágenes de referencia. Pueden sufrir cambios durante el proceso sin previo aviso.



SELVA
ÁMBAR
TULUM

MASTER PLAN

Un complejo de departamentos con acceso controlado, construido con la premisa del respeto al entorno.

1,896 METROS CUADRADOS EN COHABITACIÓN CON LA NATURALEZA.

+750 METROS CUADRADOS DE ÁREAS COMUNES

05 MÓDULOS DEPARTAMENTALES

30 DEPARTAMENTOS DIFERENTES CON ACABADOS PROPIOS DE LA REGIÓN

*Imágenes de referencia. Pueden sufrir cambios durante el proceso sin previo aviso.



SELVA
AMBAR
TULUM



FUSIÓN CON LA NATURALEZA

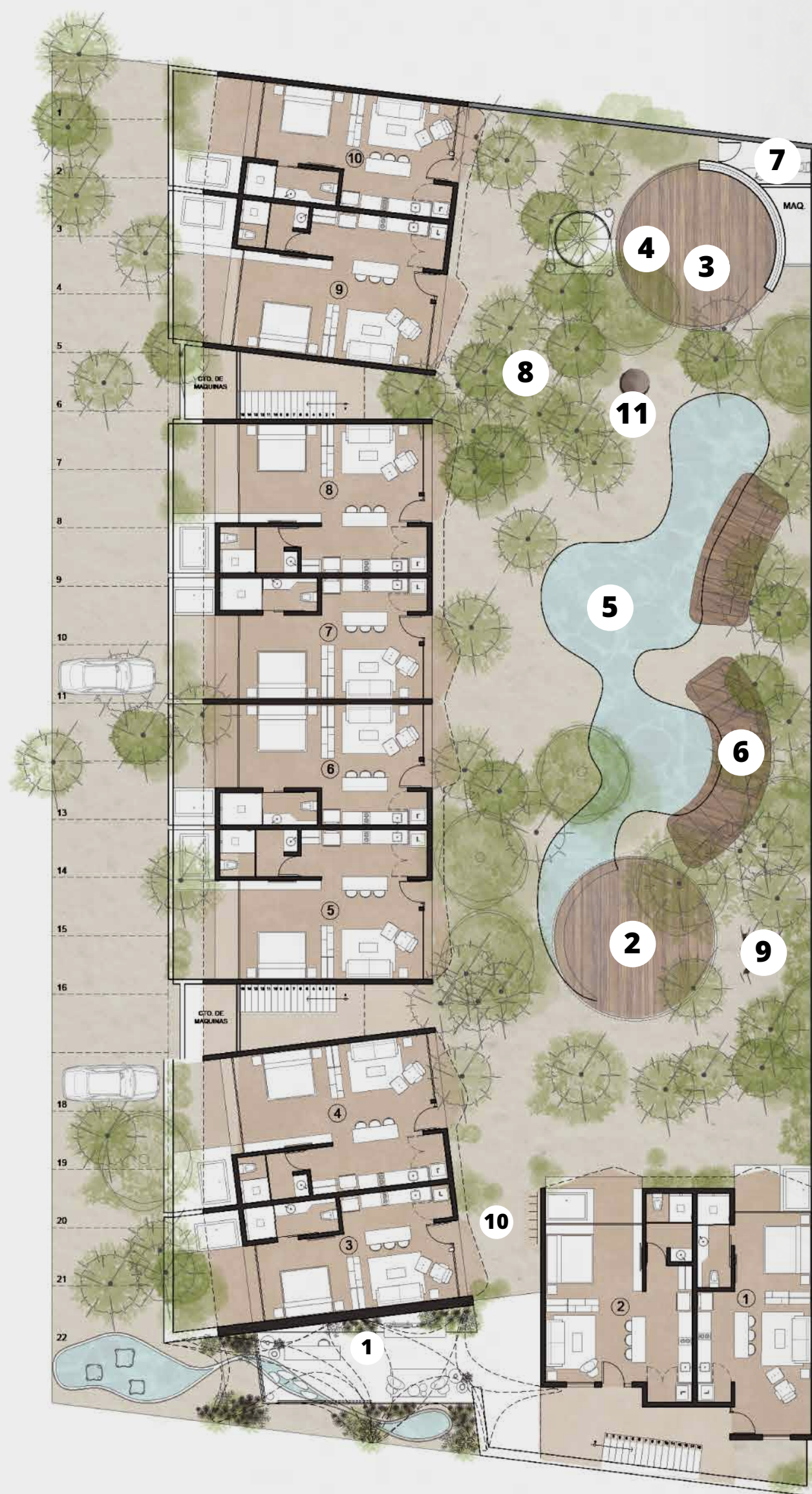
Un espacio de recreación que se fusiona con el entorno natural selvático, otorgando una vida relajada y bohemia.

*Imágenes de referencia. Pueden sufrir cambios durante el proceso sin previo aviso.

SELVA
ÁMBAR
TULUM

AMENIDADES EXCLUSIVAS

-  1. LOBBY
-  2. YOGA & MEDITATION DECK
-  3. ZONA GYM
-  4. TERRAZA / BAR (PLANTA ALTA)
-  5. BEACH POOL
-  6. SOLARIUM
-  7. BAÑOS EN ÁREAS SOCIALES
-  8. ÁREAS VERDES NATURALES
-  9. ZONA DE HAMACAS
-  10. BIKE PARKING
-  11. FIRE PIT



*Imágenes de referencia. Pueden sufrir cambios durante el proceso sin previo aviso.



IMAGEN DE REFERENCIA



CONTAMOS CON MODELOS DIFERENTES

ÁGATA

Desde. **51.5m²**
Hasta. **56.5m²** de construcción.

-  RECÁMARA
-  BAÑO COMPLETO
-  COCINA INTEGRAL
-  BARRA COMEDOR
-  SALA
-  CENTRO DE LAVADO
-  TERRAZA (BALCÓN)
-  MINI PISCINA
-  AIRE ACONDICIONADO

SELVA
ÁMBAR
TULUM

*Imágenes de referencia. Pueden sufrir cambios durante el proceso sin previo aviso.



IMAGEN DE REFERENCIA



CONTAMOS CON MODELOS DIFERENTES

AMATISTA

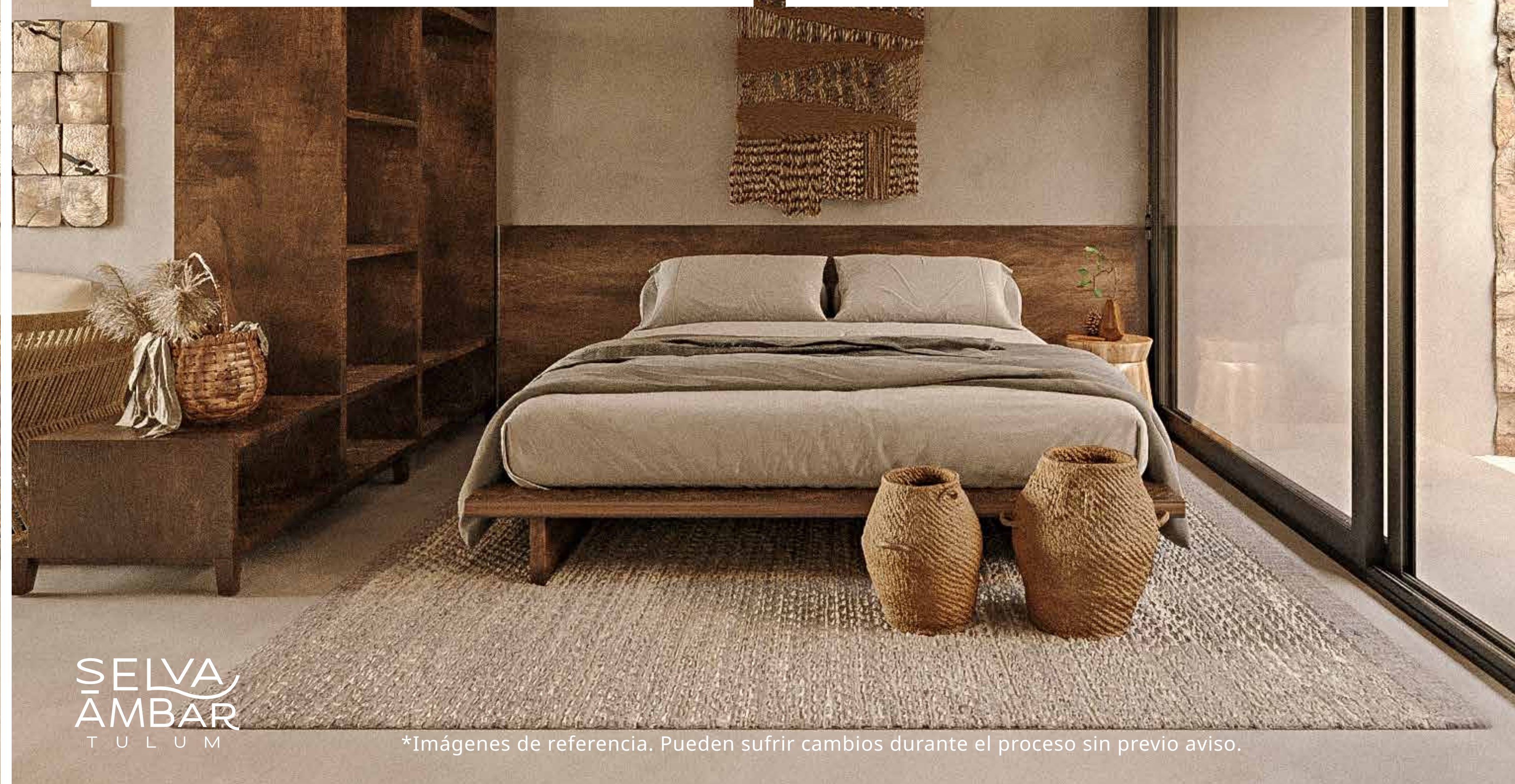
Desde. **58.5m²**

Hasta. **67m²** de construcción.

-
-  RECÁMARA
 -  BAÑO COMPLETO
 -  COCINA INTEGRAL
 -  BARRA COMEDOR
 -  SALA
 -  CENTRO DE LAVADO
 -  TERRAZA (BALCÓN)
 -  MINI PISCINA
 -  AIRE ACONDICIONADO
-

SELVA
ÁMBAR
TULUM

*Imágenes de referencia. Pueden sufrir cambios durante el proceso sin previo aviso.



SELVA
ÁMBAR
TULUM

*Imágenes de referencia. Pueden sufrir cambios durante el proceso sin previo aviso.

IMAGEN DE REFERENCIA
CONTAMOS CON MODELOS DIFERENTES



GREEN ROOF

1ER NIVEL

ÓNIX

Desde. **91.5m²**

Hasta. **112.5m²** de construcción.

1ER NIVEL

-  RECÁMARA
-  BAÑO COMPLETO
-  COCINA INTEGRAL
-  BARRA COMEDOR
-  SALA
-  CENTRO DE LAVADO
-  TERRAZA (BALCÓN)
-  ESCALERAS DE CARACOL
-  AIRE ACONDICIONADO

GREEN ROOF




-  MINI PISCINA
-  TERRAZA ABIERTA CON RED K'U'*
-  BARRA CON ASADOR



IMAGEN DE REFERENCIA
CONTAMOS CON MODELOS DIFERENTES



2DO NIVEL








1ER NIVEL

ÓPALO




Desde. **109.5m²**

Hasta. **114.5m²** de construcción.

1ER NIVEL

-  RECÁMARA
-  BAÑO COMPLETO
-  COCINA INTEGRAL
-  BARRA COMEDOR
-  SALA
-  CENTRO DE LAVADO
-  TERRAZA (BALCÓN)
-  ESCALERAS
-  MINI PISCINA
-  AIRE ACONDICIONADO

2DO NIVEL

-  2 RECÁMARAS
-  TERRAZA ABIERTA CON RED K'U'
-  BAÑO COMPLETO

SELVA
ÁMBAR
TULUM

*Imágenes de referencia. Pueden sufrir cambios durante el proceso sin previo aviso.



SELVA
ÁMBAR
TULUM

INVESTMENT & RENT

Dentro de la Riviera Maya, Tulum ofrece una opción para el turista que está más interesado en la cultura y naturaleza, conciencia ecológica y nuevas experiencias; en un estilo de vida que permite estar en contacto con el entorno natural.

- ✓ ECO-TURISMO EXCLUSIVO
- ✓ CALIDAD DE VIDA
- ✓ RENTABILIDAD VACACIONAL
- ✓ APROVECHAMIENTO DE PLATAFORMAS COMO AIRBNB

12% ROI ANUAL ESTIMADO* + PLUSVALÍA

*Fuente: Proyecto Sam'iik 1.



*Imágenes de referencia. Pueden sufrir cambios durante el proceso sin previo aviso.

SELVA
AMBAR
TULUM

UBICACIÓN & CERCANÍA

📍 Manzana 285, Lote 8, Región 15, Tulum,
Quintana Roo, México.

- ✓ A 15 MINUTOS EN BICICLETA
DEL CENTRO DE TULUM.
- ✓ A 15 MINUTOS EN BICICLETA
DE LA PLAYA TULUM.
- ✓ A 10 MINUTOS
DE LA ALDEA ZAMA.
- ✓ A 05 MINUTOS EN COCHE
DE LA PLAYA TULUM.



EQUILIBRIO CON EL ENTORNO

- 🌿 La orientación de los departamentos permite una ventilación cruzada: el aire atraviesa todo el departamento de una ventana a otra, mejorando así las condiciones climáticas interiores.
- 🌿 Nuestras características Redes K'u' conforman espacios de permanencia a la altura de las copas de los árboles, en armonía con el entorno natural.
- 🌿 Planta de tratamiento de agua.

SELVA
AMBAR
TULUM

